

SZÁLLÁSKÖZVETÍTŐI (HIRDETÉSI) SZERZŐDÉS

Amely létrejött az alulírott napon és helyen, az alábbi Felek között:

Szállásadó:

- **Cégnév / Név:** [Szállásadó neve vagy cégneve]
- **Székhely / Lakcím:** [Szállásadó címe]
- **Adószám / Adóazonosító:** [Szállásadó adószáma/adóazonosítója]
- **Képviselő neve:** [Amennyiben cég, a képviselő neve]
- **Bankszámlaszám:** [Bankszámlaszám]

Szállásközvetítő:

- **Név:** Fuchs Ferenc e.v. (a balcsira.hu üzemeltetője)
- **Székhely:** 7694 Hosszúhetény, Szent Borbála u. 6.
- **Adószám:** 90756532-1-22
- **Képviselő neve:** Fuchs Ferenc
- **Bankszámlaszám:** HU09 12072521-01132919-00100001

A Szerződés Felei a továbbiakban külön-külön „Fél” és együttesen „Felek”.

1. A Szerződés Tárgya

1.1. A Szállásadó megbízza a Szállásközvetítőt, hogy a tulajdonában/kezelésében lévő, **[Szállás neve és pontos címe]** alatti ingatlanban található szálláshely(ek)et a **balcsira.hu** weboldalon, valamint a hozzá kapcsolódó közösségi portálokon (Facebook) keresztül hirdesse és megjelenítse a vendégek számára.

1.2. A felek rögzítik, hogy a Szállásközvetítő kizárólag online hirdetési felületet és közvetlen kapcsolatfelvételi lehetőséget biztosít. A Szállásközvetítő nem üzemeltet központi foglalási rendszert és naptárt. A vendégek a weboldalon elhelyezett elérhetőségeken keresztül közvetlenül a Szállásadóval veszik fel a kapcsolatot, és a foglalásokat, valamint a szabad időpontokat közvetlenül egymás között egyeztetik.

2. A Szállásadó kötelezettségei

2.1. A Szállásadó köteles pontos, valós és naprakész adatokat, leírásokat, képeket, valamint a szállás aktuális díjszabását a Szállásközvetítő rendelkezésére bocsátani.

2.2. Mivel a weboldalon nincs automata foglalási naptár, a Szállásadó kizárólagos felelőssége, hogy a vendégek közvetlen megkereséseire (e-mail, telefon) időben válaszoljon, és a saját foglalási naptárát naprakészen tartsa a túlfoglalások (overbooking) elkerülése érdekében.

2.3. A Szállásadó köteles biztosítani a szálláshely tisztaságát és a hirdetésben szereplő feltételeknek megfelelő, jogszabályszerű állapotát a megérkező vendégek számára.

3. A Szállásközvetítő kötelezettségei

3.1. A Szállásközvetítő vállalja a szálláshely hatékony, igényes hirdetését és megjelenítését a **balcsira.hu** weboldalon, valamint saját marketingcsatornáin.

3.2. A Szállásközvetítő biztosítja a weboldal folyamatos és biztonságos technikai működését, hogy a hirdetések és a Szállásadó közvetlen elérhetőségei a látogatók számára elérhetőek legyenek.

4. Díjazás és fizetési feltételek

4.1. A Szállásközvetítőt a szolgáltatásaiért (a weboldalon és közösségi médiában történő éves megjelenítésért) éves fix díj illeti meg.

4.2. A szolgáltatásokért járó éves díj mértéke az apartmanok/szobák számától függ, az alábbiak szerint:

- **Az első apartman (szálláshely) éves díja: 0 Ft.**
- **Minden további apartman után fizetendő plusz díj: 0 Ft / apartman / év**

4.3. A díj fizetési határideje minden év május 1-je. Új szálláshely év közbeni regisztrációja esetén a díj a hirdetés a **balcsira.hu** oldalon történő élesítését követő 8 naptári napon belül esedékes.

4.4. A Szállásközvetítő a díjról elektronikus számlát állít ki a Szállásadó részére. Késedelmes fizetés esetén évi 10% késedelmi kamat számítható fel.

5. Felelősség korlátozása

5.1. A Szállásadó teljes körűen felel a hirdetésre átadott tartalom valóságáért, a szálláshely jogszzerű üzemeltetéséért és a szolgáltatás minőségéért.

5.2. Mivel a foglalás és a megállapodás közvetlenül a Szállásadó és a vendég között jön létre, a Szállásközvetítő teljes mértékben kizárja a felelősségét a Szállásadó és a vendég közötti esetleges vitákért, elmaradt foglalásokért, nézeteltérésekért, vagy a szálláshelyen bekövetkezett esetleges károkért.

6. Panaszkezelési eljárás

6.1. Amennyiben a vendég a Szállásközvetítő felé jelez panaszt, a Szállásközvetítő erről haladéktalanul tájékoztatja a Szállásadót. A panasz érdemi kivizsgálása, megoldása és a vendéggel való kapcsolattartás kizárólag a Szállásadó felelőssége és kötelezettsége.

7. A Szerződés időtartama és felmondása

7.1. A szerződés határozatlan időre szól. A Felek bármikor jogosultak azt indoklás nélkül, 10 napos felmondási idővel, írásban (e-mailben) felmondani.

7.2. A szerződés felmondása esetén a már megfizetett éves hirdetési díj nem jár vissza.

8. Adatkezelés és adatvédelem (GDPR)

8.1. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a hirdetés és a közvetlen kapcsolatfelvétel során birtokukba jutott személyes adatokat (pl. vendégek neve, e-mail címe, telefonszáma) a vonatkozó adatvédelmi jogszabályoknak (GDPR) megfelelően, bizalmasan kezelik, azt harmadik félnek át nem adják.

9. Záró rendelkezések

9.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

9.2. A Felek a közöttük felmerülő jogvitákat elsősorban békés, egyeztetés útján kötelesek rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek a jogvitára – a Szállásközvetítő székhelyére tekintettel – kikötik a magyarországi illetékes bíróság kizárólagos joghatóságát, és a magyar jog alkalmazását.

A Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag, aláírásukkal hitelesítik.

Dátum: **Hely:**

.....

Szállásadó

.....

Szállásközvetítő