

UGOVOR O POSREDOVANJU I OGLAŠAVANJU SMJEŠTAJA

Sklopljen na dolje navedeni datum i na dolje navedenom mjestu, između sljedećih ugovornih strana:

Pružatelj smještaja (Iznajmljivač):

- **Naziv tvrtke / Ime i prezime:** [Szállásadó neve vagy cégneve]
- **Sjedište / Adresa:** [Szállásadó címe]
- **OIB / Porezni broj:** [Szállásadó adószáma/adóazonosítója]
- **Ime predstavnika:** [Amennyiben cég, a képviselő neve]
- **Broj bankovnog računa (IBAN):** [Bankszámlaszám]

Posrednik u smještaju:

- **Ime i prezime:** Fuchs Ferenc e.v. (operater web stranice Omisba.hu)
- **Sjedište:** 7694 Hosszúhetény, Szent Borbála u. 6., Mađarska
- **Porezni broj (Adószám):** [Ide írd be az adószámodat!]
- **Ime predstavnika:** Fuchs Ferenc
- **Broj bankovnog računa (IBAN):** HU09 12072521-01132919-00100001

Ugovorne strane se u daljnjem tekstu pojedinačno nazivaju „Strana”, a zajedno „Strane”.

1. Predmet ugovora

1.1. Pružatelj smještaja ovlašćuje Posrednika da smještajne kapacitete u njegovom vlasništvu/pod njegovim upravljanjem, koji se nalaze na adresi [.....], oglašava i prikazuje gostima putem web stranice **omisba.hu**, kao i putem povezanih društvenih mreža (Facebook, Instagram, YouTube).

1.2. Ugovorne strane utvrđuju da Posrednik osigurava isključivo online prostor za oglašavanje i mogućnost izravnog stupanja u kontakt. Posrednik **ne upravlja središnjim sustavom rezervacija niti kalendarom zauzetosti**. Gosti stupaju u kontakt izravno s Pružateljem smještaja putem podataka navedenih na web stranici, te izravno međusobno dogovaraju rezervacije i slobodne termine.

2. Obveze Pružatelja smještaja (Iznajmljivača)

2.1. Pružatelj smještaja dužan je Posredniku staviti na raspolaganje točne, istinite i ažurne podatke, opise, fotografije, kao i važeći cjenik smještaja.

2.2. Budući da na web stranici ne postoji automatski kalendar rezervacija, isključiva je odgovornost Pružatelja smještaja da pravovremeno odgovara na izravne upite gostiju

(e-mail, telefon) i da ažurno vodi vlastiti kalendar rezervacija kako bi se izbjeglo dvostruko bukiranje (overbooking).

2.3. Pružatelj smještaja dužan je osigurati čistoću smještaja, kao i njegovo stanje u skladu sa zakonskim propisima i uvjetima navedenim u oglasu u trenutku dolaska gostiju.

3. Obveze Posrednika

3.1. Posrednik se obvezuje na učinkovito i profesionalno oglašavanje i prikazivanje smještaja na web stranici omisba.hu, kao i na vlastitim marketinškim kanalima (Facebook, Instagram, YouTube).

3.2. Posrednik osigurava kontinuirano i sigurno tehničko funkcioniranje web stranice, kako bi oglasi i izravni kontakt podaci Pružatelja smještaja bili dostupni posjetiteljima.

4. Naknada i uvjeti plaćanja

4.1. Za svoje usluge (godišnje oglašavanje na web stranici i društvenim mrežama), Posrednik ima pravo na fiksnu godišnju naknadu.

4.2. Visina godišnje naknade ovisi o broju apartmana, i to kako slijedi:

- Godišnja naknada za prvi apartman: **50 EUR**
- Dodatna naknada za svaki sljedeći apartman: **30 EUR / apartman / godišnje**

4.3. Rok za plaćanje naknade je 1. svibnja svake godine. U slučaju registracije novog smještaja tijekom godine, naknada dopijeva u roku od 8 kalendarskih dana od dana aktivacije oglasa na stranici omisba.hu.

4.4. Posrednik izdaje elektronički račun Pružatelju smještaja za navedenu naknadu. U slučaju kašnjenja s plaćanjem, može se naplatiti zatezna kamata u iznosu od 10% godišnje.

5. Ograničenje odgovornosti

5.1. Pružatelj smještaja u potpunosti odgovara za istinitost sadržaja ustupljenog za oglašavanje, za zakonito poslovanje smještajnog objekta i za kvalitetu usluge.

5.2. Budući da se rezervacija i dogovor sklapaju izravno između Pružatelja smještaja i gosta, Posrednik u potpunosti isključuje svoju odgovornost za eventualne sporove, otkazane rezervacije, nesporazume između Pružatelja smještaja i gosta, ili za eventualnu štetu nastalu u smještajnom objektu.

6. Postupak u slučaju prigovora

6.1. Ako gost uputi prigovor Posredniku, Posrednik će o tome bez odgađanja obavijestiti Pružatelja smještaja. Sadržajno ispitivanje, rješavanje prigovora i komunikacija s gostom isključiva su odgovornost i obveza Pružatelja smještaja.

7. Trajanje i otkaz ugovora

7.1. Ovaj ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme. Ugovorne strane ga mogu otkazati u bilo kojem trenutku bez navođenja razloga, uz otkazni rok od 10 dana, u pisanom obliku (putem e-maila).

7.2. Otkaz ugovora može stupiti na snagu tek kada gost, koji je na smještaj stigao putem Posrednikovog oglasa, više ne boravi u smještajnom objektu, ili kada su već dogovorene buduće rezervacije ispunjene/riješene.

7.3. U slučaju otkaza ugovora, već plaćena godišnja naknada za oglašavanje se ne vraća.

8. Obrada i zaštita podataka (GDPR)

8.1. Ugovorne strane se obvezuju da će s osobnim podacima (npr. ime gosta, e-mail adresa, broj telefona) do kojih dođu tijekom oglašavanja i izravnog stupanja u kontakt, postupati povjerljivo i u skladu s važećim propisima o zaštiti podataka (GDPR), te da ih neće prosljeđivati trećim stranama.

9. Završne odredbe

9.1. Na pitanja koja nisu regulirana ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Građanskog zakonika Mađarske (Zakon V. iz 2013. godine – Ptk.). 9.2. Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne sporove rješavati prvenstveno mirnim putem, dogovorom. Ako to ne dovede do rezultata, ugovorne strane za rješavanje sporova – s obzirom na sjedište Posrednika – ugovaraju isključivu nadležnost sudova u Mađarskoj i primjenu mađarskog prava.

Ugovorne strane su pročitale ovaj ugovor, razumjele njegov sadržaj te ga, kao potpuno sukladan njihovoj volji, vlastoručno potpisuju.

Datum: **Mjesto:**

.....

Pružatelj smještaja

.....

Posrednik